

Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj, Rab, Zemljište



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 5288 m²
Cijena: 575,000.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Rab
Naseljeno mjesto: Lopar
Poštanski broj: 51280



Opis

Opis: Parcele se nalaze uz državnu magistralnu cestu D 105 na magistralnom pravcu Lopar-Mišnjak, na otoku Rabu, u poslovnoj zoni "Sorinj". Parcele su 1513, 1514, 1515/1, 1516 i 1510/3, ukupne površine 5288 m². Građevinsko zemljište je u građevinskoj poslovnoj zoni k.o. Lopar bez ikakvih teretovnica. Za predmetno građevinsko zemljište pripremljena je priključna infrastruktura: - telefonska linija, - vodovodni priključak, - priključak na električnu mrežu (raniji dogovor 100 KW priključne snage) - oborinske vode i dr. Za iste parcele su već postojale sve prethodne suglasnosti (vodoprivredna suglasnost, sanitarno-tehnički uvjeti, posebni uvjeti zaštite od požara i eksplozija, posebni uvjeti za priključak na vodovodnu mrežu i dr.) te je dobivena lokacijska dozvola (uvjeti uređenja prostora). Izrađen je i idejni projekt i veći dio glavnog projekta. Plaćena je akontacija komunalnog doprinosa te geotehnički elaborat tla. Mogućnost gradnje: Objekt može imati podrum (riješeno je pitanje oborinskih voda) i biti visok 11m, površine do 1880m² Mogućnosti plaćanja: - 30% po potpisu Ugovora o kupoprodaji, a razliku u roku 5 godina po anuitetima kako se dogovori. - akontaciju komunalnog doprinosa po dobivanju rješenja općine Lopar i trojnog ugovora Kupac - Prodavatelj - Općina Lopar. - Klauzula Ugovora za plaćanje na odgodu mora sadržavati mogućnost korekcije za inflaciju preko 6% godišnje. Ukoliko postoji potreba, postoji mogućnost dokupnje i susjedne parcele površine od oko 2000m². ID KOD AGENCIJE: 300621001-69

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687299
Agencijska šifra: 300621001-69
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055