

## Rijeka, Trsat - penthouse 3S+DB s krovnom terasom 80m2, Rijeka, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina

Ime: ReMax

Prezime: Centar nekretnina

Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Rijeka

Poštanski broj: 51000

Adresa: Krešimirova 12a

Telefon: 0038551635350

O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rijeka, Trsat - penthouse 3S+DB s krovnom terasom 80m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	153 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Trsat
Poštanski broj:	51000



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Posredujemo pri prodaji moderne urbane vile u izgradnji. Nalazi se u mirnoj ulici u našem najpoznatijem i uvijek traženom dijelu grada nadomak sveučilišta, bolnice, škole i vrtića. Buduća vila imat će jedanaest pomno projektiranih stambenih jedinica. U suterenu su garažna mjesta te pripadajuća spremišta. Dizalom iz garaže se ide na prizemlje te još tri etaže. Na prizemlju, prvom i drugom katu su po tri

stana dok su na trećem posljednjem katu dva stana. U ovoj fazi izgradnje moguće je u dogovoru s investitorom odabir interijera po želji (parket, keramika, sanitarije). Koriste se vrhunski materijali od renomiranih proizvođača. Reynaers aluminijska stolarija, vrhunska unutarnja stolarija, najmodernije podne obloge i suvremena sanitarna oprema. Grijanje je riješeno sustavom za podno grijanje, Mitsubishi dizalica topline te kanalni ventilkonvektori fan-coil sustav za grijanje i hlađenje. Cijena je "ključ u ruke". Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Stan S11 nalazi se na trećem katu te je jugoistočne orijentacije. Sastoji se od tri sobe, tri kupaone, wc-a, vešeraja, ostave, hodnika te kuhinje, blagavaone i dnevnog boravaka otvorenog tipa(open space). Jedna master soba sa svojom kupaonom i garderobom te jos jedna sa svojom garderobom. Iz dnevnog boravka se izlazi na 48m2 balkon te stubištem na krovnu terasu od skoro 80m2. Stanu pripadaju tri garažna mjesta u suterenu te spremište. ID KOD AGENCIJE: 300031138-88

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687306  
Agencijska šifra: 300031138-88  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3163