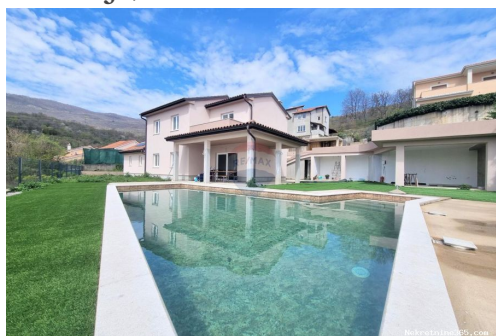


OPATIJA, BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća sa bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	638 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	645,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: OPATIJA,BREGI- NOVOGRADNJA, kuća s bazenom i pogledom na more. Prodaje se samostojeća kuća 170 m² na parceli od 638 m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata, a sastoji se od jednog dvoetažnog stana. U prizemlju se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom (s izlazom na terasu i okućnicu s bazenom), sauna s teretanom (trenutno u roh bau fazi, može se prenamijeniti u četvrtu spavaću sobu s vlastitom kupaonom, radnu sobu i slično), kupaona, garderoba, vešeraj i hodnik. Na 1. katu se nalazi: Master bedroom s vlastitom kupaonom, još dvije spavaće sobe (od kojih jedna soba ima izlaz na balkon s

pogledom na more i zelenilo), još jedna kupaona i hodnik. Kroz čitavu kuću imamo provedno podno grijanje na dizalicu topline, a tu je i 5 inverter klima jedinica koje griju i hlade. U sklopu okućnice se nalazi: bazen (sa slanom vodom, automatskom filtracijom i mogućnošću hidromasaže), sunčalište, natkrivena ljetna kuhinja, lounge zona, vanjski wc s tušem, vanjska ostava, vrt (dio umjetna trava, dio prava) te 2 vanjska parkirna mjesta. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, na kraju slijepe ulice, s predivnim pogledom na more i Učku te na manje od 10 minuta udaljenosti autom do centra Opatije, mora i plaže. Ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju u vidu turističkog najma (kuća za odmor), ali i kao nekretnina za život ili odmor. Cijena nekretnine je 645 000 eura, a za kompletno dovršenu kuću po principu ključ u ruke (uključujući i namještaj) cijena je 715 000 eura. ID KOD AGENCIJE: 300421024-603

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687371
Agencijska šifra: 300421024-603
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001