

## Tinjan, okolica: Moderna dvojna prizemna kuća s bazenom, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tinjan, okolica: Moderna dvojna prizemna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	85 m <sup>2</sup>
Površina placa:	470 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Tinjan
Naseljeno mjesto:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U središnjoj Istri, bogatoj po kvalitetnoj gastro ponudi, autohtonim proizvodima, bujnoj vegetaciji u prodaju smo dobili dvojnu prizemnu kuću. Veličina kuće je 85,84 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, dnevnog djela kuće, kuhinja + dnevni boravak s izlazom na veliku terasu od 42,40 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe, spremišta. Svakoj će kući pripadati okućnica od cca 470 m<sup>2</sup>, te vlastiti bazen od 24 m<sup>2</sup>, svaka kuća imat će 2 parkirna mjesta. U kući bit će postavljeno podno grijanje, Za izolaciju postavit će se stiropor od 10 cm, troslojna stakla, antracit žauzine... Ako budući vlasnik ima nekih svojih želja, postoji mogućnost dogovora. Na svega nekoliko minuta vožnje nalazi se trgovina, apoteka, škola, vrtić...a do Poreča i predivnih plaža stiže se za 20-ak minuta, a do grada Pazina svega je 10

min. Ako se budući vlasnik interesira za kupnju obje kuće postoji dogovor oko cijene. Cijena formirana za ključ u ruke. Planirani početak gradnje 05/2023, a završetak 06/2024. Vrlo zanimljiva investicija, u potpuno mirnom okruženju, ovakvih kuća ponudi ima izuzetno malo. ID KOD AGENCIJE: 300391017-341

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687463  
Agencijska šifra: 300391017-341  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428