

## Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	49 m <sup>2</sup>
Površina placa:	536 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	275,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Lobarika
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Nudimo izgrađeni pomoćni objekt (prizemnica) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu i dodatnu kuću. Objekt se nalazi na parceli od ukupno 703 m<sup>2</sup>, a nakon završetka gradnje oba objekta ostalo bi 536 m<sup>2</sup> okućnice na kojoj će biti i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Pomoćni objekt, tj, manja kuća tlocrtnih 49 m<sup>2</sup> je potpuno završena i namještena i sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaone i dvije manje prostorije(spavaće sobe). Druga kuća po projektu će se sastojati od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, ostave i dvije spavaće sobe te trijema i terase. Drugu kuću gradi novi vlasnik ili može i odustati od gradnje, izmijeniti projekt i ostati samo sa prizemnicom. Sadašnji vlasnici su uredili dio okućnice, izgradili roštilj, postavili nadstrešnicu, uredili

ogradu sa ceste te postavili solarne panele dok se čeka normalni priključak struje. Sve komunalije su plaćene kao i priključak vode koji je već na parceli te je izvojevan i kućni broj. Ponuda od HEPA postoji za struju ali će se dobiti tokom godine i treba se platiti priključak. Ovo bi trebala biti dobra prilika za sve koji bi se željeli baviti turizmom i biti neposredno uz svoju kuću koju će rentati. ID KOD AGENCIJE: 300041074-484

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687465  
Agencijska šifra: 300041074-484  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015