

ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila, Višnjan, Kuća

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, Poreč / Višnjan - besprijeckorna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	304 m <sup>2</sup>
Površina placa:	14553 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	899,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Radovani
Poštanski broj:	52463

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: U mjestu koje se nalazi 17km od Poreča (prema središnjoj Istri), nalazi se ova imponantna dizajnerski uređena vila. Inicijalno je ovaj objekt bio prizemnica koju su vlasnici 2017 godine odlučili detaljno renovirati i prilagoditi visokim zahtjevima turizma, a arhitekt je razmišljajući o svakom detalju pretvorio ovu

nekretninu u vilu koja se definitivno ističe i privlači svoje posjetitelje. Ova se vila od svojih 304 m<sup>2</sup>, (netto 242 m<sup>2</sup>) prostire se na dvije etaže. U prizemlju i na katu kuće postavljene su velike staklene stijene koje kompletan objekt ispunjavaju svjetlom i zbog svojih dimenzija ostavljaju dojam da ne postoji granica između vanjskog i unutarnjeg prostora. Kuća raspolaže sa četiri spavaće sobe, od kojih su dvije u prizemlju, a dvije na katu, s time da svaka soba ima svoju kupaonicu, što gostima omogućava dodatnu dozu privatnosti. U prizemlju kuće, osim spomenutih spavaćih soba, nalaze se i prostran otvoreni dnevni boravak te elegantna blagovaonica s vrhunski opremljenom kuhinjom. Na ovoj se nekretnini nije štedjelo na ničemu pa tako ni na rasvjeti. LED nagradnim i ugradbenim svjetiljkama i LED trakama postiglo savršeno osvjetljenje, kako funkcionalno tako i intimno. Interijer je uređen namještajem po mjeri u kojem prevladavaju prirodne boje i samim time daju osjećaj topline. U interijeru se ističe i zanimljivo čelično stubište koje povezuje prizemlje i kat, koje je pričvršćeno za strop i lagano odignuto od poda, izgleda kao da lebdi u prostoru i savršeno se uklapa u ideju otvorenosti cijelog prostora kuće. Wellness zona uključuje hidromasažnu kadu i saunu i pravo je mjesto s divnim pogledom na zelenilo. Eksterijer je jednako impresivan kao i vila, pa se iz prizemlja izlazi na veliku, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah pokraj imponantnog bazena veličine 50m<sup>2</sup>. Na posve ograđenoj i uređenoj okućnici od svojih 1453m<sup>2</sup> na kojoj prevladava zelenilo, možete zaigrati stolni tenis, badminton ili mini nogomet, a na raspolaganju su i bicikli te dječje igralište. Lokacija vile je primamljiva, jer se nalazi u neposrednoj blizini plaža i drugih šarmantnih gradića na istarskoj obali te je osim svojom posebnosti idealna nekretnina kao investicija već uhodanog turističkog najma ili kao privatna rezidencija za odmor. ID KOD AGENCIJE: 300041070-588

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687471  
Agencijska šifra: 300041070-588  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511