

## Umag - novi stan kod mora/plaže, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Naslov oglasa: | Umag - novi stan kod mora/plaže |
| Nekretnina za: | Prodaja                         |
| Površina:      | 86 m <sup>2</sup>               |
| Sprat:         | 1                               |
| Broj spratova: | 2                               |
| Broj soba:     | 4                               |
| Cijena:        | 365,000.00 €                    |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                    |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2024 |



### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Umag              |
| Naseljeno mjesto: | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Opis

Opis: Kvalitetan stan na 1. katu moderne novogradnje na izvrsnoj lokaciji u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 80 m<sup>2</sup>, a dodatno ima vanjsko parkirno mjesto i spremište. Stan se sastoji od hodnika, kupaonice, ostave, 3 spavaće sobe, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlaskom na veliku natkrivenu terasu južne orijentacije. Nekretnina je suvremeno opremljena; podnim grijanjem, klima uređajima, električnim roletama i dr. Lokacija je iznimno atraktivna, pješačka udaljenost od plaže, svi potrebni sadržaji su u blizini, a na par kilometara je i golf

teren. Odlična investicija, idealna za uživanje kad je u pitanju vlastito korištenje, ali isto tako savršena za turističko iznajmljivanje. Vrijedno razgleda. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300441011-192

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687489  
Agencijska šifra: 300441011-192  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3160