

## BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BUZET - ROČ - samostojeća kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Površina placa:	744 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	340,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: U centru mjesta s prekrasnim panoramskim pogledom na brežuljke i ročku dolinu prodajemo novu kuću s bazenom. Ova prizemnica ima 140 m<sup>2</sup> stambene površine. Okućnica ima 744 m<sup>2</sup>, ograđena je te se s jedne strane nalazi ulaz i dva natkrivena parkirna mjesta, a s prednje strane kuće vanjski prostor s bazenom i natkrivenom ljetnom kuhinjom. Uređenje ove kuće je posebnog, originalnog stila, a izniman

pogled na tipičan istarski brežuljkasti krajolik je ono što ovu kuću iznimno atraktivnom. Iz dnevnog boravka i jedne od spavaćih soba su staklene stijene koje vode na terasu s bazenom gdje se nalazi ljetna kuhinja i vrtni namještaj. Pošto je objekt kategoriziran i uspješno se iznajmljivao, potencijalni kupci mogu ovu nekretninu smatrati i investicijom, te nastaviti sa turističkim najmovima..

Udaljenost do Istarskog ipsilona je 5 km, a svi potrebni sadržaji su u neposrednoj blizini pa s toga ova nekretnina predstavlja odličnu investiciju kako za život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1324

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687608  
Agencijska šifra: 300421002-1324  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146