

VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2, Vodice, Stan



Seller Info

Ime: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Ime: Fidius
Prezime: Broker
Naziv firme: Fidius Broker 2
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: http://fidiusbroker.hr/
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno mjesto: Vodice
Poštanski broj: 22211
Adresa: Ćirila i Metoda 1a
Mobitel: +385 91 513 5719
Telefon: +385 91 337 5522
O nama: Licencirana agencija Fidius Broker sa sjedištem na adresi, Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, bavi se posredovanjem u kupovini i prodaji nekretnina i plovila.

Agencija je osnovana je 2004. g. a posluje uglavnom na području Vodica, Srine, Tribunja i okolice, te ostalim mjestima Šibensko-kninske županije.

Ako razmišljate o kupovini ili prodaji kuće, stana/apartmana, građevinskog, poljoprivrednog ili zemljišta neke druge namjene te poslovnog prostora, obratite nam se s povjerenjem.

Također, ako namjeravate kupiti ili prodati plovilo, bilo da je to jedrilica, motorni brod ili jahta ili katamaran, na pravoj ste adresi, pomoći ćemo Vam u

realizaciji Vaše odluke i s
lakoćom Vas provesti kroz
cijelu proceduru kupoprodaje.

Naša želja je klijentima pružiti
kvalitetnu i poštenu uslugu, a to
nam omogućava naše
dugogodišnje iskustvo, kako u
svijetu nekretnina, tako i u
svijetu plovila, nautičkom
turizmu i turizmu općenito.

Suradujemo sa stručnim
osobama iz područja prava,
arhitekture, građevinarstva,
osiguravajućim kućama, kao i
sa stručnjacima vezano za
održavanje plovila.

Ukoliko tražite nešto što
trenutno nije oglašeno na našim
stranicama, slobodno nas
kontaktirajte, rado ćemo
pomoći.

Registracijski broj: 36/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 40 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	125 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	40 m ²
Cijena:	323,986.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024-2025

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: VODICE - Na prodaju zanimljiv trosoban dvoetažni stan s vrtom površine 40 m², smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m² (neto stambena površina 115,82 m²) + 40 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €. **OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT** Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m² (neto stambena površina 152,73 m²) + 140 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. Dvoetažni stan S2 ukupne korisne površine 115,56 m² (neto stambena površina 98,56 m²) + 110 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi

297.567 €. Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m² (neto stambena površina 102,61 m²) + 40 m² okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m². U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m² i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaoonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €. 2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m² (neto stambena površina 78,4 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaoonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m². Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m² (neto stambena površina 50,7 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m². Cijena iznosi: 151.440 €. Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m² (neto stambena površina 45,66 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €. Stan S8 ukupne korisne površine 62,01 m² (neto stambena površina 59,01 m²) + parkirno mjesto površine 12,5 m² nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaoonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-537-S4

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687609
Agencijska šifra: A-537-S4
Telefon za kontakt: ++385 91 3375522