

## Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, širi centar, obiteljska kuća s tri stambene jedinice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	329 m <sup>2</sup>
Površina placa:	202 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	8
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: Na prodaju je samostojeća kuća od 230 m<sup>2</sup> zajedno s okućnicom. Kuća ima stan u prizemlju od 39m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom i kupaonom. Pored stana u prizemlju se nalazi još jedna prostorija od 50m<sup>2</sup> od koje se može napraviti još jedan stan ili konoba. U dvorišnom prostoru se nalazi dio sa opremom za roštilj. Na prvom katu kuće se nalazi dvoetažni stan od 90m<sup>2</sup> koji u prizemlju ima hodnik, kupaonu te dnevni boravak zajedno s blagovaonom i kuhinjom. Kuhinja ima izlaz na terasu od cca 10m<sup>2</sup>. Prostor ispod stepeništa ima ugradbeni ormar kojem je jedan dio iskorišten kao vešeraj, a drugi kao ostava. Na gornjem dijelu stana se nalazi kupaona i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima "walk in" ormar. Stepeništem se ide u potkrovlje gdje se nalazi garsonijera od 35m<sup>2</sup> i tavanski prostor od kojeg se može napraviti još jedna garsonijera jer postoje odvod i dovod vode. Svaka prostorija ima svoj klima uređaj, a isto tako kuća ima dimnjak koji se proteže od podruma do potkrovlja. Kuća se nalazi u mirnom kvartu blizu centra i idealna je za obiteljski

život, dok se stanovi mogu iznajmljivati. Ograđena je ogradom koja se otvara na daljinski te ima visokokvalitetnu stolariju. Namještaj u kući je izrađen po mjeri. ID KOD AGENCIJE: 300041108-12

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687707  
Agencijska šifra: 300041108-12  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5504