

## Istra, okolica Brtonigle, Vila u izgradnji, Brtonigla, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra,okolica Brtonigle,Vila u izgradnji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 215 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 4  
Cijena: 768,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Brtonigla  
Naseljeno mjesto: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U okolini Brtonigle prodaje se pametna vila sa bazenom. Vila je smještena na zemljištu od ukupno 506 m<sup>2</sup>. Površine vile iznosi 215 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, praonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa vanjskoj kuhinji, bazenu i kupalištu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, hodnik sa pogledom na dnevni boravak i bazen te dvije kupaonice. Kroz cijelu kuću biti će provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu i klimatizacija kojom će se moći podešavati različita temperatura u svakoj prostoriji. Vila će imati rekuperator zraka koji će cijelo vrijeme osvježavati zrak i dovoditi svjež zrak u prostorije. Imati će i Smart home sistem koji pruža mogućnost

spajanja svih "pametnih" uređaja. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm, grijanje bazena, solarne panele te punjač za električna vozila. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke, što uključuje sve osim namještaja. ID KOD AGENCIJE: 300441017-71

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687731  
Agencijska šifra: 300441017-71  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0066