

Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
 Ime: ReMax
 Prezime: Centar nekretnina
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Krešimirova 12a
 Telefon: 0038551635350
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Fažana, moderna luksuzna villa 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	315 m ²
Površina placa:	642 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Cijena:	2,600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2016

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52212



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Opis

Opis:	Prodajemo modernu luksuznu villu sa pogledom na more u Fažani na top lokaciji. Udaljenu od mora i plaže svega 50-ak metara. Kuća je modernog dizajna, izgrađena prije nekoliko godina i koncipirana je kao moderna katnica koja se sastoji od podruma, prizemlja, kata i krovne terase, sveukupne površine 315 m ² . U prizemlju se nalazi ulazni prostor sa velikim ugradbenim ormarima i toaletom, prostrani dnevni boravak sa blagavaonicom, kuhinja sa direktnim izlazom na terasu, te jedna spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Na katu su smještene 4 moderno uređene spavaće sobe svaka sa vlastitim kupatilom, od kojih 2 imaju otvoren pogled na more. Na međukatu, između 1.kata i krovne terase postoji još jedna pomoćna prostorija koja se može koristiti po želji vlasnika kao spremište,
-------	---

dodatna spavaća soba, radna soba.... Krovna terasa ima otvoren pogled na more. Na njoj se nalazi vanjski tuš i solarni paneli za grijanje bazena i vode. U podrumu se nalazi strojarnica, toalet, vešeraj, ostava i velika "konoba" za zajednička druženja sa velikim kaminom i potpuno opremljenom kuhinjom. Kuća ima ugrađen lift koji povezuje podrum, prizemlje i prvi kat te je cijela potpuno prilagođena za život osoba sa invaliditetom. Izuzetno kvalitetna gradnja, izolacija preko 10cm, fasada ima 11 cm izolacije a na dijelovima je postavljen portugalski vulkanski kamen od 2,5 cm koji pomaže održavanju idealne temperature duž godine. Kvalitetna talijanska keramika, parketi i mramor na podovima. Stolarija je aluminijska troslojna proizvođača Schüco. Za grijanje/hlađenje koristi se Daikin sustav grijanja/hlađenja sa dizalicom topline. Grijanje/hlađenje se vrši putem ugrađenih fan-coilera u svim prostorijama. Podno grijanje također putem dizalice topline Daikin i djelomično putem solarnih panela. Kuća je opremljena alarmnim sustavom. Parcela ima skoro 650m², na njoj su smješteni parking, natkrivena terasa, ljetna kuhinja, bazen površine 36m² sa hidromasažnim dijelom i slapom, veliki jacuzzi, podzemna strojarnica za bazen, automatsko navodnjavanje zelenila.
 ID KOD AGENCIJE: 300041090-288

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687814
 Agencijska šifra: 300041090-288
 Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157