

## ZG, Bizek, NOVOGRADNJA | Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 + garaža i p.mjesto., Podsused - Vrapče, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
 Ime: ReMax  
 Prezime: Centar nekretnina  
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 Grad: Rijeka  
 Poštanski broj: 51000  
 Adresa: Krešimirova 12a  
 Telefon: 0038551635350  
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | ZG, Bizek, NOVOGRADNJA   Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 + garaža i p.mjesto. |
| Nekretnina za: | Prodaja                                                                                   |
| Površina:      | 91 m <sup>2</sup>                                                                         |
| Sprat:         | 1                                                                                         |
| Broj spratova: | 2                                                                                         |
| Broj soba:     | 3                                                                                         |
| Broj kupatila: | 2                                                                                         |
| Cijena:        | 257,000.00 €                                                                              |
| Ažurirano:     | Nov 22, 2024                                                                              |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Država:         | Hrvatska          |
| Region:         | Grad Zagreb       |
| Općina/Grad:    | Podsused - Vrapče |
| Poštanski broj: | 10000             |



### Dodatne informacije

|                    |    |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

### Parking

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Garaža:                    | Da |
| Natkriveno parking mjesto: | Da |

### Opis

|       |                                                                                                                                                            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opis: | Prodajemo luksuzni trosobni stan na prvom katu moderne stambene zgrade od samo četiri stana, zatvorene površine 91.11 m2 s dva balkona, velikom garažom od |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

30 m2 te vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom od 12.5 m2. Ukupno NKP 112.11 m2 + PM. Energetski certifikat A+ kategorije. Trebate dodatnu spavaću sobu? Po Vašoj želji, a u cijeni stana, pregrađujemo veliku spavaću sobu u dvije manje! Dobivate četverosoban stan! Trenutno stanje su dvije spavaće sobe. Stan S3 sastoji se od hodnika, spavaće sobe s "en suite" kupaonicom, druge spavaće sobe, glavne kupaone, open space kuhinje s blagovaonicom, spremišta (vešeraj+ostava), dnevnog boravka i dva balkona s prekrasnim pogledom. Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto, označeno brojem 3. Stan se nalazi u neposrednoj blizini autobusa (20 m), dućana, škola, vrtića, bolnice, veterinara kao i svih shopping centara – Bauhaus (2 min), King Cross, Emmezeta, Lesnina, Z centar, City Centar (7 min autom) te restorana. Gradnja je izvedena visoko kvalitetnim materijalima u kombinaciji šuplje opeke debljine 25 cm s armiranim betonom na međukatnim konstrukcijama i termo fasadom od 12 cm. Dvostruka protuprovalna vrata modernog izgleda i visoke kvalitete. ALU stolarija s ostakljenim troslojnim IZO staklom i Alu roletama. DIZALICA TOPLINE SINCLAIR zrak-zrak putem koje se regulira grijanje i hlađenje prostorija, GEBERIT ugradbeni vodokotlići, VOXORT kupaonske slavine te prvoklasne sanitarije klase I. Završne obloge: hrastov parket i keramičke pločice I. Klase. Portafoni. Vlasništvo uredno. Odmah useljivo. Mogućnost kupnje putem stambenog kredita. ID KOD AGENCIJE: 300431068-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687818  
 Agencijska šifra: 300431068-42  
 Telefon za kontakt: +385 91 641 7009