

## Istra,Pula - stan u pješačkoj zoni, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Pula - stan u pješačkoj zoni
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Cijena:	244,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U samom centru najstarijeg dijela Pule, u pješačkoj zoni te na samo 350m od pulske rive, prodajemo ovaj komforan stan! Stan je ukupne površine 97,94m<sup>2</sup> i smješten je na trećem katu austrougarske stambene zgrade , koja je vanjskim a i unutarjem dijelom vrlo urednog i održavanog izgleda. Krov je na zgradi mijenjan te na njoj nema tehničkih nedostataka. Stan je prije 20g u cijelosti renoviran, od svih instalacija do betonskih ploča. Stan je u centralnom dijelu otvorenog prostora bez puno pregrada. Sadrži ulazni hodnik sa garderobom, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u jednom te prostrano kupatilo, 3 spavaće sobe, galeriju i krovnu terasu, a stanu pripada i spremište u dvorištu zgrade. Prodaje se kompletno namješten. U zgradi se nalazi nekoliko stanova koji su kategorizirani te su zbog svoje pozicije vrlo rentabilni. Tako da i ovaj stan nudi mogućnost iznajmljivanja, mogućnost odvajanja stana na dvije stambene jedinice jer još jedna vrata već postoje ili pak za obiteljsko življenje s obzirom na veličinu ove nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300041070-572

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687870  
Agencijska šifra: 300041070-572  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511