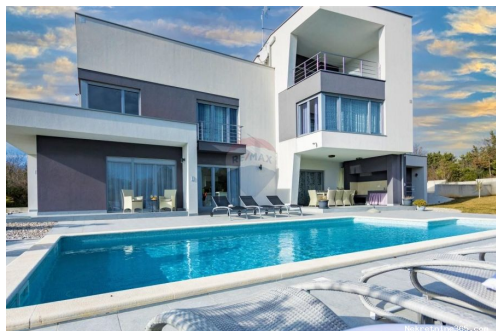


## Istra, Marčana - Glamurozna moderna vila, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1538 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: Ova luksuzna moderna vila koja je prožeta stilskom ravnotežom smještena je na istočnoj obali Istre. Nalazi se u rakaljskom zaljevu i plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 1709 m<sup>2</sup> dok netto stambena površina iznosi 247 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku se povezuje sa spavaćom sobom i garderobom, te pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, od čega glavna

spavaća soba sadrži garderobu i vlastitu terasu s pogledom na more. Posljednji kat vile opremljen je fitness spravama. Prostranim okolišem dominira veliki bazen površine 44 m<sup>2</sup> a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom i pored vile nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Vila ima i pogled na more te odličnu lokaciju a izgrađena je na rubu građevinske zone. Najbliža plaža udaljena je 2000 m, a udaljenost od centra mjesta iznosi 500 m. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom, navodnjavanjem vrta, centralnim sustavom za usisavanje, biološkom septičkom jamom. Podnim grijanje sprovedeno je u svim kupaonicama dok je za grijanje i hlađenje svih prostorija ugrađeno 8 unutarnjih klima jedinica, a kuća posjeduje priključak na dimnjak predviđen za peć na pelete. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-293

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687896  
Agencijska šifra: 300441010-293  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530