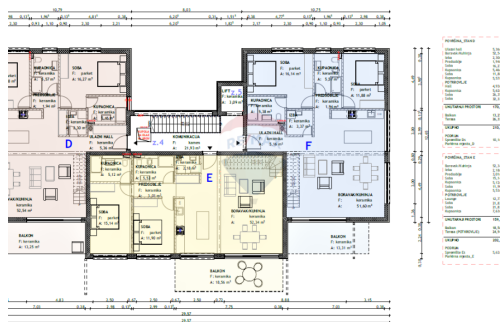


## Rovinj, luksuzni dvoetažni stan, 202m<sup>2</sup> u novogradnji 300m od mora, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, luksuzni dvoetažni stan, 202m <sup>2</sup> u novogradnji 300m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	202 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	864,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Rovinj, luksuzni dvoetažni stan, 202m<sup>2</sup> u novogradnji 300m od mora Prodajemo dvoetažni stan u kvalitetnoj novogradnji koja broji ukupno 6 stanova; Ovdje

konkretno predstavljamo stan "E" koji se nalazi na 1.katu i visokom potkrovlju i sastoji se od: ulaznog hodnika sa sanitarnim čvorom, 2 spavaće sobe, sa svojim kupaoionicama, velikim dnevnim boravkom s kuhinjom i terasom na 1.katu, i još dvije velike spavaće sobe, kupatila i velike terase u visokom potkrovlju. U podrumu zgrade nalazi se vlastita garaža za 2 automobila i spremište od 5m2. Iz podruma se dalje pristupa na gornje etaže dizalom i širokim stubištem. Svi stanovi bit će opremljeni klima uređajima i podnim grijanjem na gradski plin. Podne obloge bit će keramikai parket. Svaki stan bit će opremljen protuprovalnim ulaznim vratima. Kompletni unutarnji zidovi unutar stanova bit će izvedeni Knauf sistemom. Biti će ugrađena aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima. Stanovi će biti opremljeni Video parlafonima, a fasada će biti izvedena kamenom vunom od 10cm debljine. Uredna i čista dokumentacija. Useljenje je planirano u 12/23. Cijena u pretprodaji iznosi 864 000 eura sa uključenim pdv-om. ID KOD AGENCIJE: 300571003-687

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687946  
Agencijska šifra: 300571003-687  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035