

## ISTRA,PULA- stan u novogradnji - garaža- lift, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,PULA- stan u novogradnji - garaža- lift
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Magno
Poštanski broj:	52100



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: Prodajemo predivan dvosoban stan na 1. katu novogradnje u zgradi s liftom. Na svega par minuta od centra grada ili plaža, u naselju Monte Mango. Stan je površine 68.33 m<sup>2</sup> +18 m<sup>2</sup> garaže. Kvadraturu stana čine hodnik, kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, kupaonica i prostrana loggia, (sveukupno 65.73m<sup>2</sup> i spremište 2.60m<sup>2</sup>). Grijanje je etažno centralno na lož ulje te

klima uređaj koju vlasnici koriste za grijanje i hlađenje.. Iako je zgrada novije gradnje, točnije iz 2007g te je izgledom vrlo je očuvana vanjskim i unutrašnjem dijelu, u stanu je prije godinu dana promijenjena sva keramika i nov namještaj radi modernijeg izgleda. Kompletно je namješten veoma modernim i kvalitetnim namještajem i uređajima te sve ostaje u cijeni stana. Stan je orijentiran jugozapadno tako da preko cijele godine ima dosta sunca i zaštićen je od bure. Vrlo funkcionalan stan u kojeg dolazite liftom direktno iz garaže. Garaže, ostava i stan su zasebno etažirani. Ono što ova zgrada nudi još je bazen u dvorištu koji koriste stanari zgrade i koji se redovno održava iz pričuve, a ona iznosu 300-tinjak kuna upravo zbog bazena i održavanja lifta. ID KOD AGENCIJE: 300041070-564

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687952  
Agencijska šifra: 300041070-564  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511