

## Otok Krk, Njivice, Prekrasna kuća s restoranom i apartmanima, Omišalj, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Njivice, Prekrasna kuća s restoranom i apartmanima
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	388 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Dodatne informacije

Energetski razred: B

### Opis

Opis: U centru Njivica, 2. red do mora prodaje se jedinstvena nekretnina. U prizemlju predmetne nekretnine nalazi se uhodani ugostiteljski objekt, restoran površine 110 m<sup>2</sup> s natkrivenom terasom površine 97 m<sup>2</sup>. Objekt je kompletno adaptiran i uređen 2020. godine, a uz vrhunsku profesionalnu kuhinju, vanjski prostor čini roštilj, skladište i spremište. Kući pripada i 5 parkirnih mjesta te šarmantna okućnica. Nadalje, na prvom katu nalaze se dvosobni apartman s dnevnim boravkom i predivnim balkonom te studio apartman i praona. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene dva studio apartmana te jedan jednosobni apartman s prostranim dnevnim boravkom. Objekt je jedinstven zbog svoje uhodane turističko-ugostiteljske djelatnosti kao i predivnog modernog uređenja. ID KOD AGENCIJE: 300621013-1

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 687987

Agencijska šifra: 300621013-1  
Telefon za kontakt: +385 51 309 703