

Severin na Kupu - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa okućnicom 563 m2, Vrbovsko, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Severin na Kupi - kuća za odmor sa dva dodatna objekta ukupne površine sa okućnicom 563 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Cijena:	220,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vrbovsko
Naseljeno mjesto:	Severin na Kupi
Poštanski broj:	51326

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis: Autohtona kuća za odmor u Severinu na Kupi. Ukupne površine sa okućnicom 563 m2. Kuća je u potpunosti obnovljena 2007 god. i izgrađena je od prirodnih materijala. Tlocrt kuće iznosi 70 m2 i sastoji se od prizemlja i jednog kata. U prizemlju se kuća sastoji od ulaznog predsoblja, dnevnog boravka s pogledom na riječnu dolinu sa kojim je spojen i blagovaonski dio, te kuhinjom iz koje se izlazi na terasu koja okružuje cijelu kuću. Na terasi se nalazi roštilj, ljuljačka i ležaljke. U prizemlju se nalazi i kupaonica sa masažnom tuš kabinom. Na katu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe. Grijanje je na drva, ali se u kući nalazi i klima uređaj. Kuća se prodaje u potpunosti namještena, sa svim potrebnim za

najam ili boravak. Kategorizirana je trenutno sa tri zvjezdice. S obzirom na kvalitetnu gradnju i dobru izolaciju, u kući je vrlo ugodno za boravak kako zimi, tako i ljeti. Na lijepo uređenoj okućnici se smjestio još jedan manji i u potpunosti na novo uređen studio apartman površine 20 m². Sastoji se od manje kuhinje, kupaonice i jedne prostorije koja je zamišljena kao dnevni boravak/soba. Na terenu se nalazi još i obnovljena stara kuća, koja je trenutno u fazi visokog roba. Prostire se na tri etaže, svaka 35 m², sa velikom prostranom terasom koja je natkrivena i pruža predivan otvoreni pogled. Sve tri jedinice se nalaze na okućnici od ukupno 430 m², te pružaju uistinu puno potencijala za investiciju ili za vlastitu oazu odmora. Kuća je smještena uz neposrednu blizinu rijeke Kupe i njezinih slapova, na svega 200 m udaljenosti. Nalazi se u mirnoj ulici, te od infrastrukture ima vodu, struju, septičku jamu i satelitsku tv. Prilaz je sa asfaltiranog puta. Ima vlastiti parking. Uz kupanje, kanuing, ribolov, šetnju uređenim šetnicama, omogućeno je i penjanje na prirodnu stijenu uz samu rijeku Kupu. Obilje staza za bicikliste. U okolici od 20 km nalaze se tri srednjovjekovna dvorca, toplice s ljekovitom, termalnom vodom i SPA centrom, a na pola sata vožnje poznata skijališta i klizališta u zimskom periodu. Ukupno ima dvije sobe + dnevni boravak s pogledom na riječnu dolinu. Uz kuhinju, hodnik, kupaonicu s masažnom tuš kabinom ima i veliku terasu skroz oko kuće, sa roštiljem, ležaljka i ljuljačkom. ID KOD AGENCIJE: 300431067-104

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688020
Agencijska šifra: 300431067-104