

## Kuća s dva stana, Poreč, okolica, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s dva stana, Poreč, okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Nova Vas
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: U malom mjestu udaljenom 7 km od Poreča, sa svim potrebnim sadržajem kao što su škola, pošta, crkva, trgovina, linija gradskog autobusa, prodaje se dvojna kuća sa dva odvojena stana i dva parkirna mjesta. U prizemlju kuće se nalazi kuhinja sa blagovaonom, velikim dnevnim boravkom u kojem se nalazi peć na pelete, velika kupaonica i odvojeni wc te malo spremište. Unutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat, na kojemu se nalaze dvije velike sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Grijanje i hlađenje na katu je putem klima uređaja. U stan na drugom katu se dolazi vanjskim stepenicama, a sastoji se od ulazne trijema, kuhinje, blagovaone sa dnevnim boravkom, jedne veće i jedne manje spavaće sobe i kupaonice. Grijanje i hlađenje putem klima uređaja. Kanalizacija se nalazi ispred kuće, te je već plaćen i priključak na istu. Kuća može poslužiti za stanovanje tokom cijele godine ili kao investicija, jer se može iznajmljivati turistima, ali i na duži vremenski period. Prodaje se namještena. Virtualne šetnje stanova dostupne: <https://premium.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/209e81e0b73e45ceaaf3859619db6e32/> <https://pre>

[mum.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/39d1794ef49846658c03afd154e5699a/](https://mum.giraffe360.com/remax-centarnekretnina/39d1794ef49846658c03afd154e5699a/)  
ID KOD AGENCIJE: 300391029-161

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688112  
Agencijska šifra: 300391029-161  
Telefon za kontakt: +385 91641 5512