

## Pula, kuća u centru grada sa 2 stana, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Pula, kuća u centru grada sa 2 stana |
| Nekretnina za:  | Prodaja                              |
| Tip kuće:       | samostojeća                          |
| Površina:       | 144 m <sup>2</sup>                   |
| Površina placa: | 19 m <sup>2</sup>                    |
| Broj spratova:  | 1                                    |
| Broj soba:      | 7                                    |
| Broj kupatila:  | 2                                    |
| Cijena:         | 320,000.00 €                         |
| Ažurirano:      | Nov 22, 2024                         |

### Stanje

Izgrađeno: 1940

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Pula              |
| Naseljeno mjesto: | Centar            |
| Poštanski broj:   | 52100             |



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Na prodaju je kuća u centru grada sa 2 stana. Kuća je u nizu ali je vezana samo jednom stranom i ima svoje dvorište od 19 m<sup>2</sup>. Tlocrtna veličina kuće je 163 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma, stambenog dijela i nedovršenog potkrovlja gdje postoji mogućnost nadogradnje još 100 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kuća je bila registrirana kao poslovno-stambena zgrada, no sada je ishodeno rješenje za potpuno stambenu zgradu. U stambenom dijelu se nalazi ukupno 7 prostorija od kojih su 4 spavaće sobe. U naravi, stambeni prostor je podijeljen na 2 dijela, tj. može se koristiti kao 2 odvojena stana jer imaju posebne ulaze i posebna brojila struje i vode. Grije se i hladi preko 2 klima uređaja, a dodatno je tu i mogućnost grijanja pećima na drva. Svaki stan ima svoju kupaonu i kuhinju i dnevni boravak sa po dvije spavaće sobe.

Tu je i loggia kroz koju se može proći u dvorište ili iz jednog u drugi dio kuće. Kuća je iznutra kompletno renovirana 2017 godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto renoviranje. U okolici kuće se uvijek nađe dovoljno slobodnog parkinga. Ova kuća daje mogućnost stambenog rješenja većoj obitelji, dvjema manjim obiteljima ili pak jednoj obitelji s mogućnosti davanja jednog stana u najam tokom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. ID KOD AGENCIJE: 300041074-460

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688150  
Agencijska šifra: 300041074-460  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015