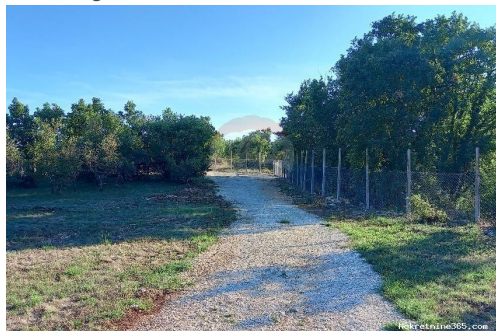


## Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 27283 m<sup>2</sup>  
Cijena: 600,000.00 €  
Ažurirano: Nov 22, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Kranjčiči  
Poštanski broj: 52342



### Opis

Prodaje se zemljište stambeno-gospodarske namjene sa projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za: - građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - građenje građevine polsovne namjene (uslužna), 2.b skupine tursitičko-gospodarska građevina - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), 2.b skupine, plastenici - građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine bazen Ukupna površina ovog imanja je 27283 m<sup>2</sup> (8 čestica) koje je sadašnji vlasnik uvećao sa prethodnih, originalnih 10353 m<sup>2</sup> kupnjom dodatnih okolnih parcela te je stvorio jedinstvenu priliku za razvoj ovog projekta za OPG. U projektu se nalazi dozvola za ukupno 300 m<sup>2</sup> stambeno-turističkog prostora, u kojem je kuća od 70 m<sup>2</sup> te vila od 240 m<sup>2</sup> sa bazenom i kušaonom od 100m<sup>2</sup>. Kuća od 70 m<sup>2</sup> je već izgrađena od strane sadašnjeg vlasnika. Na plastenike (x3) će se utrošiti oko 700 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Trenutno se vlasnik koristi solarnom energijom ukupne snage 8kw, ali se može tražiti i dobiti priključak na el.mrežu. Voda se koristi iz obližnjeg poljoprivrednog šahta, ali spajanje na vodovodnu mrežu i kopanje od cca 450 m počinje ovih dana, tako da će priključak vode biti u ovoj cijeni. Također u cijeni će biti ostala započeta gradnja tj. temelji za planirane objekte te ploče ili bazen. Sadašnji vlasnik je također potpuno ogradio cijelo imanje betonskim stupovima i žicom te zasadio cca 500 raznih voćaka. (smokve, šljive, trešnje, jabuke, šipak i

ostalo..) Nasuo je makadamske puteve te iskopao rupe za septičke jame. Zbog svoje veličine, prirodnog okruženja te već dosta odrađenog posla u najtežoj, početnoj fazi razvoja ideje i projekta, ova nekretnina bi trebala biti interesantna i dati "vjetar u leđa" svima koji žele biti samodostatni u budućnosti i uživati u blagodatima svoje proizvodnje, uslužnosti i izuzetno privlačne lokacije. ID KOD AGENCIJE: 300041074-455

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688246  
Agencijska šifra: 300041074-455  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5015