

Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom., Viškovo, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Viškovo, Dovičići, predivna kuća 520m2 s dva stana, velikom garažom i urednom okućnicom.
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	550 m ²
Površina placa:	780 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	860,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2011

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Viškovo
Naseljeno mjesto:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:	Prodaje se kuća novije izrazito kvalitetne gradnje od 520m2 brutto površine (GBP)
-------	---

koja je smještena na parceli veličine 1059m². Kuća je samostojeća a koncept je takav da se može koristiti kao obiteljska kuća s dva potpuno odvojena stana i velikom garažom koja se može iskoristiti i kao poseban poslovni prostor za različite namjene. Kuća ima tri etaže: suteran, prizemlje i prvi kat. Suteran čine velika prostrana garaža visokih stropova s radnim servisnim kanalom te pomoćni prostori (WC s tušom, spremište, stubište i kotlovnica). U prizemlju se nalazi jedna odvojena stambena jedinica s ulazom na zapadnoj strani, dok se druga dvoetažna stambena jedinica proteže kroz prizemlje i prvi kat s ulazom sa sjeverne strane kuće. Stan br.1 u prizemlju sastoji se zasebnog dijela ulazne terase, hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i zatvorene lođe. Stan br.2 je dvoetažni kojem se u prizemlju nalaze ulazni hodnik, kuhinja s izlazom na natkrivenu terasu veličine 17m², smočnica/ostava, veliki open space dnevni boravak 45m² s izlazom na terasu od 71m² i kupaonicom dok se na prvom katu nalaze dvije velike spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase i balkon s kojih se pruža predivan pogled na zelenilo i grad Kastav. Okućnica od cca 780m² je izuzetno kvalitetno napravljena tako da je kompletno pokrivena betonskim opločnicima tzv. tlakavcima te je lijepo ograđena zidom s providnom ogradom. Čitav objekat je u odličnom stanju s dobro izvedenim svim aspektima projekta te ima urednu i kompletnu prateću dokumentaciju. Kuća se nalazi na lijepom i sunčanom mjestu u naselju Dovičići u okruženju obiteljskih privatnih kuća. Čisto vlasništvo. Izrazito zanimljiva i lijepa nekretnina! ID KOD AGENCIJE: 300031136-81

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688325
Agencijska šifra: 300031136-81
Telefon za kontakt: +385 91 641 0158