

## Istra,Savudrija-Moderna kuća u nizu s vrtom, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra,Savudrija-Moderna kuća u nizu s vrtom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2012

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Valica
Poštanski broj:	52470



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Opis

Opis: U malom mirnom mjestu nedaleko grada Umaga i uređene plaže Kanegra smjestila se ova moderna kuća u nizu. Nekretnina ukupne stambene površine 91.44 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže. U prizemlju kuće smješten je ulazni hodnik,gostinjski toalet,kuhinja,blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu koja u produžetku ima vrt površine 70 m<sup>2</sup>,idealno za boravak i uživanje na otvorenom. Površina dvorišta dovoljna je za izgradnju vanjske kuhinje,roštilja,mogućnost postavljanja jacuzzija ili nekog drugog sadržaja po želji novog vlasnika Na katu ove zaista kvalitetno sagrađene nekretnine nalaze se dvije prostrane veoma osvijetljene spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon te kupaonice opremljene tuš kabinom i masažnom kadom. kuća posjeduje dvije klima jedinice sa inverterom koje se koriste za grijanje i hlađenje,a ima i kamin tako da postoji

mogućnost postavljanja peći na drva,peleta ili izgradnje kamina u dnevnom boravku. Nekretnina posjeduje dva parkirna mjesta ispred ulaza u kuću. S obzirom na mirno okruženje,blizinu plaže i svih ostalih sadržaja,vrhunsku gradnju te kvalitetan namještaj kojom je opremljena, ova je nekretnina idealna za miran obiteljski život ili kao i investicija u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 300441010-273

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688330  
Agencijska šifra: 300441010-273  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530