

Rijeka, Kostrena - novogradnja, stanovi 2S, 3S + DB prizemlje, Kostrena, Stan**Seller Info**

Ime: ReMax Centar nekretnina
 Ime: ReMax
 Prezime: Centar nekretnina
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Krešimirova 12a
 Telefon: 0038551635350
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rijeka, Kostrena - novogradnja, stanovi 2S, 3S + DB prizemlje
Nekretnina za: Prodaja
Broj spratova: 4
Broj soba: 4
Cijena: 330,000.00 €
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2022.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Kostrena
Naseljeno mjesto:



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: A+

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Posredujemo pri prodaji visoko kvalitetne novogradnje na traženoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je nadomak plaže i šetnice u Kostreni. Pri izgradnji se koriste vrhunski metrijali i primjenjuju se visoki standardi stanogradnje stoga će jednom završena nekretnina biti energetske učinkovitosti A+/A+. KONSTRUKCIJA: - armirano betonski nosivi zidovi (protupotresna izvedba) - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elementa u

kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo FASADA: - dio pročelja ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm VANJSKA STOLARIJA: - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima GRIJANJE/HLAĐENJE: - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja STOLARIJA - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) SANITARNI ČVOROVI: - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) PODOVI: - u stanu : (završna obloga keramika ili parket) - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna) DOSTUPNI STANOVI: A2 - 3S+DB - 111m2 - 333.690,00€ ID KOD AGENCIJE: 300031120-3050

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688356
Agencijska šifra: 300031120-3050
Telefon za kontakt: +385 91 641 3163