

## Istra, Medulin, Nova moderna vila s bazenom, Medulin, Kuća



Scanned with CamScanner

### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Medulin, Nova moderna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	156 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Nov 22, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dodatne informacije

Energetski razred: A+

### Opis

Opis: Istra, Medulin, moderna niskoenergetska kuća na dvije etaže u izgradnji, trenutno u fazi ishoda građevinske dozvole. Prostire se na zemljištu površine 410 m<sup>2</sup>, a njezina neto površina iznosi 156 m<sup>2</sup> (bruto 197 m<sup>2</sup>). U prizemlju se nalazi teretana, wc s kupatilom za goste, open space kuhinja, blagovaonica, veliki dnevni boravak sa kaminom i izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu gdje se nalazi lounge, sunčalište, bazen i roštilj. Na katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasama koje imaju pogled na more i Medulin. Na okućnici se nalaze dva parkirna mjesta i punjač za električna vozila. Cijela kuća imati će podno grijanje, kamin u dnevnom boravku, klima uređaje u svakoj sobi, alarm i video nadzor. Udaljenost do plaže i mora je 1 km, od centra Medulina 1,5 km. Očekivani rok završetka 2023.godina. ID KOD AGENCIJE: 300041026-916

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688367  
Agencijska šifra: 300041026-916  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3140