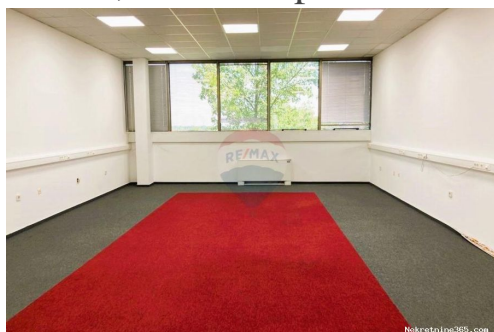


Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2, Novi Zagreb - Istok, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Zagreb, Novi Zagreb, poslovni prostor uredske namjene 1465 m2
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 1464 m²
Broj spratova: 2
Sprat: 2
Broj soba: 12
Cijena: 2,856,146.00 €
Lift: Da
Ažurirano: Nov 22, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2002

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Novi Zagreb - Istok
Naseljeno mjesto:
Poštanski broj: 10000



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

PRODAJA POSLOVNOG PROSTORA – BUZIN, NOVI ZAGREB Prodaje se kompletna etaža (cijeli drugi kat) u poslovnoj zgradi smještenoj u Buzinu, Novom Zagrebu, ukupne površine 1.465 m². Prostran i fleksibilan raspored: Sastoji se od 12 velikih prostorija koje se prema potrebi mogu dodatno podijeliti ili povezati, omogućavajući prilagodbu različitim poslovnim potrebama. Prostor uključuje hodnike, dva sanitarna čvora te prostrani ulazni prostor. Oko zgrade se nalazi poslovno parkiralište s mogućnošću zakupa parkirnih mjesta prema potrebama korisnika. **INFRASTRUKTURA I TEHNIČKE SPECIFIKACIJE:** U tijeku su opsežni radovi uređenja koji uključuju: Novi krov (1.500 m²) Panoramski lift za 16 osoba Obnova fasadnih ploha Novi priključak struje Ugradnja dizalice topline

Obnova vodovoda i odvodnje Novi stropovi i podovi Renovacija sanitarnih čvorova Energetska učinkovitost: Planirana je montaža solarne elektrane snage 250 kW na krovu zgrade, što će značajno smanjiti energetske troškove i povećati održivost poslovanja. Prostor je opremljen centralnim grijanjem te sustavom za hlađenje u svim uredima. Izvrsna prometna povezanost: Blizina autobusne stanice javnog gradskog prijevoza i željezničke stanice. U neposrednoj blizini zračne luke Zagreb i zagrebačke obilaznice, što omogućuje jednostavan pristup iz svih dijelova grada i regije. Smještena u poslovnom kompleksu koji pruža dinamično i profesionalno okruženje za različite vrste djelatnosti. U blizini se nalazi trgovački centar Supernova, kao i brojni restorani i uslužne djelatnosti koje olakšavaju svakodnevno poslovanje. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za poduzeća u potrazi za trajnim rješenjem sjedišta. Sa svojim prostranim i prilagodljivim prostorom, modernim tehničkim rješenjima i izvrsnom lokacijom, ovaj poslovni prostor zadovoljit će potrebe i najzahtjevnijih korisnika. ID KOD AGENCIJE: 300601007-50

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688384
Agencijska šifra: 300601007-50
Telefon za kontakt: +385 91 641 0073