

## Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m<sup>2</sup>-uselj enje 4/2023, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 6  
Cijena: 408,500.00 €  
Ažurirano: Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Rovinj, luksuzni moderni stan u novogradnji 118m2-useljenje 4/2023 Na prekrasnoj lokaciji u Rovinju na samo 2km od centra i isto toliko do prekrasnih plaža prodajemo dvoetažni stan u novogradnji. U ovoj modernoj zgradi koja broji ukupno 5 stanova, ovaj stan se nalazi u prizemlju gdje je sljedeći raspored prostorija: Vanprosječno veliki dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, sanitarni čvor, a dalje se unutar njim stubištem dolazi na kat gdje je sljedeći raspored

prostorija: Hodnik,2 prostrane spavaće sobe,radna soba,veliki ormar walk in i veliko kupatilo te lođa. Ispred stana se nalazi još jedna natkrivena terasa i vrt u vlasništvu od 90m<sup>2</sup>. U cijenu stana uključena je garaža od 18m<sup>2</sup> i 1 parkirno mjesto. U stanu se može upravljati svime,odnosno aparatima i grijanjem na daljinu putem interneta. Grijanje i hlađenje je riješeno dizalicama topline+podna grijanja te dodatnim klima uređajima. Ugrađivati će se samo vrhunska vanjska stolarija: PROFILNI SUSTAV SCHÜCO AWS/ADS70.HI – prozorski elementi i ulazna vrata staklo izo dvoslojno 6-16-4 Ug=1,1 W/m<sup>2</sup>K+sjenila. Izolacija zgrade odnosno fasada biti će izvedena tako da zadovoljava energetske certifikat A. Za manje troškove zajedničke potrošnje struje za rasvjetu i navodnjavanje biti će izgrađena zajednička solarna minielektrana. Oko zgrade izvesti će se također vrhunsko hortikulturno uređenje sa stablašicama,navodnjavanjem i romantičnom podnom rasvjetom. Dopršenje objekta pod krov planiran je za 1/2023,a useljenje-ključ u ruke 4/2023. Cijena u predprodaji iznosi 408 500eura-u cijenu je uključen pdv. ID KOD AGENCIJE: 300571003-589

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688500  
Agencijska šifra: 300571003-589  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5035