

MATULJI, PERMANI- teren 6131 m2, građevinski + negrađevinski dio, Matulji, Zemljište



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
 Ime: ReMax
 Prezime: Centar nekretnina
 Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
 Država: Hrvatska
 Region: Primorsko-goranska županija
 Grad: Rijeka
 Poštanski broj: 51000
 Adresa: Krešimirova 12a
 Telefon: 0038551635350
 O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: MATULJI, PERMANI- teren 6131 m2, građevinski + negrađevinski dio
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 6131 m²
Cijena: 88,200.00 €
Ažurirano: Nov 23, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Permani
Poštanski broj: 51211



Opis

Opis: MATULJI, PERMANI- teren 6131 m2, građevinski + negrađevinski dio Teren se sastoji od cca 2170 m2 građevinskog dijela, dok je ostatak od cca 3931 m2 negrađevinski dio. Građevni dio se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja NA14-1 Permani gdje se može izgraditi: - stambena građevina sa 3 stana ili stambeno poslovna građevina (2 stana i 1 poslovni prostor)- zbog veličine građevinskog dijela na ovom zemljištu se mogu napraviti 2 takva objekta Uvjeti gradnje: - površina čestice: 800-2000 m2 - kig 0,25 - kis 0,5/0,75 ako se gradi podrum i/ili tavan - uz osnovnu građevinu dozvoljene dvije pomoćne građevine - najveća izgrađena tlocrtna površina na čestici 300 m2 - najveća GBP svih građevina na čestici 600 m2 - podrum + 3 nadzemne etaže + tavan - visina 9m Postoji i mogućnost odvojene kupovine: 1060 m2 građevinskog dijela- 55 000 eura 1110 m2 građevinskog dijela- 57 500 eura 2170 m2 građevinskog dijela- 78 000 eura Teren se nalazi na lokaciji okruženoj zelenilom u blizini glavne prometnice, na 2 minute od spoja na brzu cestu, 10 ak minuta od centra Opatije i 20ak minuta od centra Rijeke. ID KOD AGENCIJE: 300421024-479

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688536
Agencijska šifra: 300421024-479

Telefon za kontakt: +385 91 641 7001