

Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera, Lokve, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Niskoenergetska kuća Lokve 400m od jezera
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	281 m ²
Površina placa:	1335 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lokve
Naseljeno mjesto:	Lokve
Poštanski broj:	51316

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Prodaje se jedinstvena prizemna kuća tlocrtne površine 281 m². Ono šta ovu kuću čini posebno su parametri koji nisu česti u Gorskom kotaru, a to su: filtracija vode, A+ energetski certifikat, dizalica topline, podno grijanje i sustav ventilacije koji i pri vrlo niskim temperaturama od -15 daje toplinu od 30 stupnjeva a da pri tome

nemate troškove. Kuća je odnedavno opremljena sa 12kw on grid fotonaponskim sustavom koji proizvodi 20% više od potrebnog za održivost ove nekretnine. Tih 20% predviđeno je za punionicu električnog automobila Svaki detalj je doraden do savršenosti, od okoliša, mirne lokacije do usklađenost boja. Kuća se sastoji od: - ulaznog hodnika - toaleta za goste - kupaone - walk through ormar za jakne, cipele.. - kuhinja, blagovaona te dnevni boravak koji su povezani, open space - hodnik koji vodi prema podkrovlju, 3 sobe, terasi - 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom te walk trough ormarom - 1 soba koja se koristi kao ured - ostava za hranu - garaža za jedno vozilo te pogon za dizalicu topline - potkrovlje je neuređeno za stanovanje, proteže se cijelom površinom kuće od 281 m2 te je pogodno za igraonicu, wellness i slično... Natkriveni parking ima kapacitet od 3 vozila dok se još 2 vozila mogu parkirati pored same kuće. Kuća se nalazi svega 400 metara od jezera, 15 minuta od autoceste, 10 minuta od NP Risnjak, 40 minuta od Rijeke te 1h i 20 min od Zagreba ID KOD AGENCIJE: 300431073-51

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688538
Agencijska šifra: 300431073-51