

Klenovica, stan 3SB+DB, terasa, 40m od mora i plaže, Novi Vinodolski, Stan

## Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Klenovica, stan 3SB+DB, terasa, 40m od mora i plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	260,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Prodajemo stan u malom ribarskom mjestu Klenovica, nedaleko od grada Novog Vinodolskog. Stan se nalazi na 1.katu kuće, do kojeg se dolazi vlastitim prilazom u stambenoj kući sa dva stana. Ukupna površina stana je 127.74 m<sup>2</sup>, a sastoji se od natkrivenog ulaza, hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu od 20 m<sup>2</sup> sa grillom, 1 spavaće sobe, hodnika, 1 spavaće sobe sa prekrasnim pogledom na more i luku, 1 spavaće sobe sa izlazom na balkon sa kojeg se također pruža prekrasan pogled na more i luku. 2 kupaonice sa wc-om i 1 wc-om zasebno. Stanu pripada tavanski prostor koji nije iskorišten. Stan nema vlastiti parking ali se nalazi 10 metara od javnog parkirnog mjesta. Dogovorena je adaptacija krova u 2022.godini, na trošak vlasnika. Dokumentacija uredna. ID KOD AGENCIJE: 300561010-343

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	688631
--------------	--------

Agencijska šifra: 300561010-343  
Telefon za kontakt: +385 51 627 667