

## Apartmentno-turističko naselje kod Novigrada, Novigrad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Apartmentno-turističko naselje kod Novigrada
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	8273 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	78
Broj kupatila:	29
Cijena:	4,750,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1978

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U Blizini Novigrada prodaje se turističko naselje koje se sastoji od Restorana, Ville, Poslovne zgrade, Caffè bara, Lokala, Bazena, dječjeg igrališta, Skladišta i 29 kuća za odmor-apartmana veličine od 28 m<sup>2</sup> do 102 m<sup>2</sup>. Sve skupa se nalazi na zemljištu veličine 7945 m<sup>2</sup>, od čega je 2392 m<sup>2</sup> dvorišta i 3942 m<sup>2</sup> šume. Naselje se nalazi 20 m udaljeno od mora i predivnih istarskih plaža. Odmah do mora nalazi se bazen i terase restorana i Pizzerije, te dječje igralište, u nastavku se nalazi gift shop. Nakon toga u smjeru od mora nalazi se objekt tlocrtne veličine 328 m<sup>2</sup> za koje vlasnik ishoduje građevinsku dozvolu za izgradnju još 10 apartmana, od kojih bi svaki imao nenadmašan pogled na more budući da je na uzvisini, a od istoga je udaljen 40 m. Nakon ovog objekta dolazi vila a iza nje se nalaze sve preostale kuće za odmor. Cijeli Komplex je ograđen, a na ulazu se nalazi rampa koja se otvara daljinskim putem. Jedinstvena nekretnina, s jedinstvenim položajem. ID KOD

AGENCIJE: 300391028-163

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688649  
Agencijska šifra: 300391028-163  
Telefon za kontakt: +385 91 641 0001