

## OPATIJA, LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more, Lovran, Stan



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	127 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	519,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more. Stan se nalazi u novogradnji iz 2013. sa sveukupno 3 stana (svaki stan ima zaseban ulaz i proteže se preko cijele etaže) koja se nalazi u mirnoj ulici, na samo 250 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, dok je centar Lovrana udaljen 400 m. Predmetni stan 111,89 m<sup>2</sup> se nalazi na vrhu manje

stambene zgrade, dvoetažan je, te se proteže kroz 1. i 2. kat (visoko potkrovlje). Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tokom cijelog dana. Na 1. katu se nalazi: dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonom (DanKüchen kuhinja sa Miele aparatima), hodnik, kupaona i terasa s otvorenim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev. Na 2. katu (visokom potkrovlju) se nalaze: 3 spavaće sobe (dvije imaju pogled na more, jedna na zelenilo), prostrana kupaona i prostrana terasa također s panoramskim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev; zbog svoje veličine, na terasi se može postaviti Jacuzzi i uživati u neometanom pogledu na more s maksimalnom dozom privatnosti Grijanje i hlađenje: centralno na struju, podno grijanje u kupaoni, 4 klima uređaja (u svakoj spavaćoj sobi po jedna + dnevni boravak). Stolarija kombinacije aluminij-drvo, videoportafon, protuprovalna vrata, alarmni sustav. Stan je kvalitetno opremljen i luksuzno namješten. Stan također u vlasništvu ima i predivno održavani vrt, sjenicu s roštiljem (s vodom i strujom) s koje se pruža pogled na more, garažu sa spremištem 15,89 m<sup>2</sup> i jedno vanjsko parkirno mjesto. U vrtu ima dovoljno mjesta da se napravi manji bazen ili jacuzzi. Sveukupna površina stana je 127,78 m<sup>2</sup> (stambeni dio 111,89 m<sup>2</sup> + garaža 15,89 m<sup>2</sup>). Odlična nekretnina kako za odmor tako i za turistički najam, zbog blizine mora, plaže i centra Lovrana. Također pogodno i za klijente koji traže manju kuću zbog: zasebnog ulaza, vrta, garaže, vanjskog parkinga (sve u vlasništvu isključivo tog stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-469

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688652  
Agencijska šifra: 300421024-469  
Telefon za kontakt: +385 91 641 7001