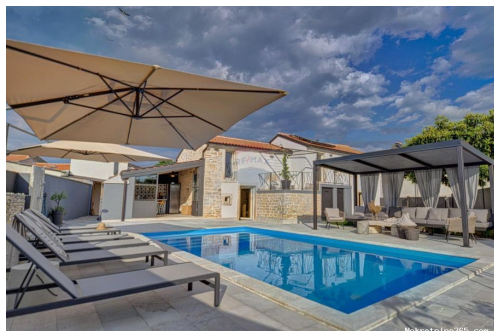


## Istra, Kanfanar okolica, autohtona kuća modernog dizajna, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Kanfanar okolica, autohtona kuća modernog dizajna
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	136 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: U okolini Kanfanara, na prodaju je ova prekrasna autohtona kuća od 136 m<sup>2</sup>, koja osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta, te modernog dizajna. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i s izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, lijepo uređene s velikom pažnjom na detalje, također s vlastitim kupaonicama. S kata se izlazi na vanjsku terasu, s koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup> s kuhinjom i blagovaonskim stolom s

direktnim pogledom na bazen. Lijepo uređena okućnica od 350 m2 ima i bazen od 32 m2 sa slanom vodom. Potpunu privatnost i mir samoj kući daje kameni zid, te automatska kapija. Do bazena se nalazi i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja, te postoji mogućnost preuzimanja poslovanja, stoga ova nekretnina predstavlja dobru priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300391031-217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688663  
Agencijska šifra: 300391031-217  
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896