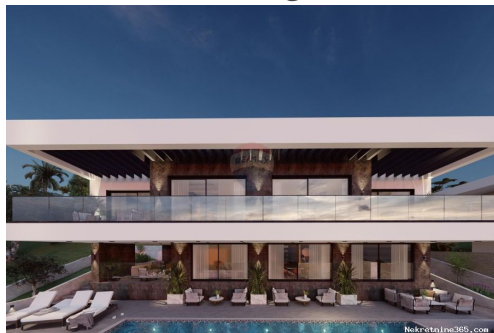


Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	395 m ²
Površina placa:	784 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	2,250,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mošćenička Draga
Naseljeno mjesto:	Mošćenice
Poštanski broj:	51417

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

Opis

Opis:	U neposrednoj blizini centra Mošćenica, a ipak dovoljno daleko da ima svoju privatnost, smjestila se predivna Villa Sunrise sa izuzetnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev. Kada se pogleda na desnu stranu otvara se pogled prema
-------	---

Velikim Vratima sve do otoka Unija pa preko Malog Lošinja i sjevernog dijela otoka Cre, kompletno sa. U nastavku vidimo otok Krk sa mjestima Malinskom, Njivicama i Omišljem, pa sve do Rijeke na lijevoj strani Kvarnera. Zaista impresivan i jedinstveni pogled. Villa Sunrise je samostojeća novogradnja, koja je u naravi jedan veliki dvoetažni stan kompletno namješten i opremljen vrhunskim materijalima. Villa se smjestila na parceli od 962 m², te ima bruto stambenu površinu od 395 m². Ovu Villu krasi i veliki prelivni bazen od 43 m² sa pripadajućom terasom - sunčalištem okrenutom prema moru. Do Ville se dolazi preko prostranog parkirališta na istočnoj strani gdje se može smjestiti pet automobila. U perspektivi to parkiralište se može natkriti. Prostranim stepenicama pored bazena dolazimo do ulaza u Villu koji je sa zapadne strane. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, opremljena vrhunskim aparatima, prostrani dio za objedovanje i veliki dnevni boravak. Tu je još jedna prostorija koja je otvorena prema izlazu na bazen, te ima multifunkcionalnu ulogu. U prizemlju se nalazi i jedna kupaoonica te gostinjski WC. Ugodnim stepenicama dolazimo na kat gdje su se smjestile četiri spavaće sobe svaka sa svojim sanitarnim čvorom, te velikom terasom koja se proteže preko cijelog pročelja kuće. Fasada je 15 cm stiropor. Bazen grijan sa ugrađenom dodatnom aparaturom. Materijali koji su korišteni u gradnji i opremanju kuće su jako kvalitetetni, kao i sam način njihove ugradnje. Grijanje i hlađenje je preko dizalice topline, te se prostori zagrijavaju i hlade preko stropova. Vrhunska aluminijska bravarija garantira odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju u cijeloj kući. Ako se dovoljno rano probudite u ovoj Villi možete doživjeti nezaboravne trenutke u promatranju izlaza Sunca. Do Mošćeničke Drage imamo samo 2,5 km, Opatija je udaljena 15 km. Nalazi se 1 sat vožnje do aerodroma Rijeka, a samo 45 minuta do aerodroma Pula. U neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Na samo par minuta vožnje do najljepših plaža sjevernog Jadrana, Sipar i Sv.Ivan u Mošćeničkoj Dragi, te Klančac u Brseču. Cijena je po sistemu ključ u ruke s time da je Villa kompletno namještena i omogućuje potencijalnom kupcu trenutni ulaz u prostor. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1286

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688683
Agencijska šifra: 300421002-1286
Telefon za kontakt: +385 91 641 3146