

Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	268 m ²
Površina placa:	4671 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Cijena:	985,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1988

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: predstavljamo vam unikatnu nekretninu, rijetkost na tržištu, obiteljsku vilu sa nešto manje od 5000m² kultivirane okućnice. Kuća je građena u mediteranskom stilu i vlasnik ju je gradio za sebe i svoju obitelj. Od ukupnih 267m² veći dio zauzima veliki stan koji se sastoji od ulaznoga prostora kojim se penjemo do visokoga prizemlja i samoga stana u kojem dominira veliki dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na veliku natkrivenu verandu i bazen u nastavku. Osim dnevnoga

boravka tu su još i velika odvojena blagavaona i kuhinja koje su povezane, 3 spavaće sobe, 2 toaleta i jedna kupaonica te još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao spavaća soba ali se njena namjena može promijeniti po želji kupca. Kuća je iznimno dobro projektirana i koncipirana, tako da je podrumski dio povezan sa samom kućom i tu još kupac dobiva oko 60m² dodatnog prostora koje se može koristiti za razne namjene, spa, utility, soba sa igrama.... U prizemlju se nalazi manji stan od 60m² koji se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se izlazi direktno na bazen. Bazen sa staklenim mozaikom i rimskim stepeništem površine 60m² je smješten na južnoj prednjoj strani kuće, što mu omogućava privatnost i mir te sunce tijekom cijeloga dana, zaštićen od svih pogleda. Uz sunčalište pored bazena smjestila se manja ljetna kuhinja s krušnom peći i roštiljem. Tu su još i strojarnica, manje skladište i odvojeni vanjski tuš. Ispred bazena se nalazi i polje prekrasnih i kvalitetnih 135 komada maslina u starosti od 10 do 35 godina i mnogo mediteranskog bilja koje doprinosi mediteranskom ugođaju. Maslinik ima vlastito navodnjavanje. Kuća ima vlastitu šternu koja trenutno služi za navodnjavanje. S prednje strane vile, na samome ulazu se nalazi garaža za nekoliko automobila, ispod garaže se nalazi istarska konoba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i spremištem za vina i maslinovo ulje. ID KOD AGENCIJE: 300041090-241

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688778
Agencijska šifra: 300041090-241
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157