

## Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica - Moderna kvalitetna vila s bazenom prekrasnog otvorenog pogleda
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1240 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,270,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: U manjem istarskom mjestu u neposrednoj blizini Poreča dobili smo u ponudu ovu vrlo zanimljivu, modernu novu vilu s bazenom. Površina je vile 320 mj 2, a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje se sastoji od ulaznog pretprostora, garderobe, tehničke sobe, gostinjskog toaleta, kuhinje, blagovaone,

dnevnog boravka s izlazom na terasu, spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom, te prostor sa saunom. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od kojih dvije sobe imaju izlaz na terasu veličine 20 m<sup>2</sup>. Sobe su veličine 26 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 24 m<sup>2</sup>. U prostranom potkrovlju, površine 96 m<sup>2</sup>, nalazi se još jedna spavaća soba s kupaonicom, TV room i izlaz na krovnu terasu sa jacuzzijem i božanstvenim otvorenim pogledima prema prirodnim prostranstvima i morem. Sve su sobe klimatizirane, grijanje će biti podno putem toplinske pumpe. Bazen će biti grijan, tako da će se moći u njemu uživati od ranog proljeća do kasne jeseni što svakako produžuje turističku sezonu. Veličina je bazena 11 x 5m, a uz njega nalazit će se sunčalište i opremljena vanjska kuhinja. Uz kuću nalazi se još jedan pomoćni objekt od 80 m<sup>2</sup> gdje je predviđen prostor za play room, te konoba s kaminom i još jedan priručni dodatni prostor. Izuzetno otvorena i velika okućnica od 1.400 m<sup>2</sup> uređena je autohtonim istarskim mediteranskim raslinjem, sa sustavom navodnjavanja. Tu se smjestio i parkirališni prostor dovoljan za 6 vozila. Vodilo se brigu o svim detaljima kako bi budući vlasnici uživali u ugodni svog doma. Planirani završetak gradnje je 6/2022. Zanimljiva, moderna i komforna vila vrijedna svake pažnje ID KOD AGENCIJE: 300391017-280

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688819  
Agencijska šifra: 300391017-280  
Telefon za kontakt: 00385 52 435 428