

Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Rovinj, moderan stan u prizemlju sa vrtom - S2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	121 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	778,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis: Moderna zgrada vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova, gradi se na prelijepoj lokaciji u centru Rovinja, svega 5 minuta pješke udaljenoj od mora, te desetak minuta šetnje do grada. Gradi investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani početak gradnje na proljeće 2022. te završetak radova do kraja 2023.godine. STAN 2 – prizemlje –

121.83 m² + vrt 40 m² + garaža 13 m² + ostava 6.20 m² Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom te izlazom na natkrivenu terasu od 19.56 m², 2 komotne spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom, dodatnog wc-a, ostave (površina unutarnjeg prostora 102.27 m² + natkrivena terasa od 19.56 m²). Stanu pripada vrt površine 40 m², garaža od 13 m² i ostava od 6.20 m². OPREMA

- SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem
- podno grijanje i grijanje vode na dizalicu topline MITSUBISHI
- dodatno grijanje i hlađenje na ventilokonvektore (fan coil)
- podne podloge – parket i keramika najviše kvalitete
- unutarnja vrata od punog drveta
- aluminijska stolarija SCHUCO
- vatrootporna i protuprovalna ulazna vrata T-30
- svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode
- dizalo KONE
- termoizolacija fasade s EPS pločama 10 cm i 15 cm debljine
- termoizolacija krova 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija
- mogućnost izbora materijala po želji kupca

ID KOD AGENCIJE: 300041070-477

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688828
Agencijska šifra: 300041070-477
Telefon za kontakt: +385 91 641 5511