

Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora, Rab, Kuća



Seller Info

Ime:	ReMax Centar nekretnina
Ime:	ReMax
Prezime:	Centar nekretnina
Naziv firme:	ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.remax-centarnekrtnina.com
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Krešimirova 12a
Telefon:	0038551635350
O nama:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje</p>

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab, Palit, kuća za renovaciju - blizina mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	172 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1979

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Palit
Poštanski broj:	51280



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Kuća od 172m² građena 1979 smještena je na parceli od 3500m². Nalazi se na 2 minute hoda od mora, u mirnijem predjelu, a još uvijek blizu centra grada, uz gradski lungomare. Preko puta poluotoka Frkanja, u blizini kamporskog muzeja, velikog samoposluživanja i suhe marine. Objekt traži potpunu renovaciju: potrebne su izmjene instalacija, stolarije, keramike. U kući nema tragova vlage niti nekog većeg propadanja. Građena je ne šparajući na prostoru što budućim investitorima nudi mnogo mogućnosti prilikom renovacije i prenamjene prostorija. Kuća se sastoji od prizemlja (kuhinja, spavaća soba, dnevni boravak, ljetna kuhinja i blagovaona, kupaonica i gostinjski wc), prvog kata (4 spavaće sobe, 2 balkona i jedna terasa, kupaona) te potkrovlja. Kuća je smještena na rubnom dijelu parcele

koja se proteže na 3500m². Iz same kuće se pruža pogled na ostatak parcele te na brdašce na drugom kraju kotline. Na ostatku parcele je moguće sagraditi maksimalno 4 nova objekta, luksuznu vilu s bazenom...ovisno o viziji investitora. Svih 3500m² je u građevinskoj zoni. Parcela je na odličnoj mikrolokaciji te mada trenutno nema pogleda na more, u samoj je blizini mora. Blizu centra starog grada Raba, rijetkost je pronaći parcelu tih dimeznija u građevinskoj zoni. Ovo je odlična investicija za nekoga tko se želi baviti luksuznim turizmom ili izgradnjom stambenih zgrada. ID KOD AGENCIJE: 300621001-11

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688866
Agencijska šifra: 300621001-11
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055