

Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom, Tinjan, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 7455 m²
Broj spratova: 1
Broj kupatila: 8
Cijena: 1,300,000.00 €
Ažurirano: Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Tinjan
Naseljeno mjesto: Kringa
Poštanski broj: 52444



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Opis

Opis: U blizini Kringe i Tinjana prodaje se turističko naselje koje se sastoji od 11 montažnih kuća od kojih su dvije osmišljene kao zajednički prostori gdje se služe obroci, druženja, recepcija, vešeraj i slično a ostalih devet su kuće prizemnice na parcelama od 500 kvadratnih metara svaka ukupne površine 70 kvadratnih metara. Svaka kuća se sastoji od dnevnog broavka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase s koje se silazi u prostor ugodno uređene okućnice gdje se nalazi prostor za sunčanje, bazen promjera 5 metara i 1,3 metra dubine te vanjski tuš. Za zajedničko korištenje naselje ima dječiji bazen, park, stolove za stolni tenis i igralište za mini golf, košarku i odbojku na pijesku. Cijelo naselje se prostire na građevinskoj parceli od 7455 kvadratnih metara a dio zabavnog sadržaja se nalazi na poljoprivrednoj parceli od 6176 kvadratna metra. Naselje se strujom u snabdjeva s pomoću solarnih panela i za potrebe grijanja

trebalo bi radijatore spojiti na toplovod i dodati potrebne bojlere za njih. Naselje se vrlo lako može prenamjeniti i u naselje za starije dodavanjem "rampi" kako bi se olakšalo njihovo kretanje. Procjena troška dodavanja sustava za grijanje i prenamjene u naselje za starije je 50 000 Eura. Uz naselje se nalaze još dvije građevinske parcele ukupne površine cca 2000 m2 koje je također moguće kupiti uz nadoplatu za 60 000 Eura. Plaćanje dijelom u gotovini a dijelom preuzimanjem kreditne obveze. ID KOD AGENCIJE: 300391030-211

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688897
Agencijska šifra: 300391030-211
Telefon za kontakt: +385 91 641 7006