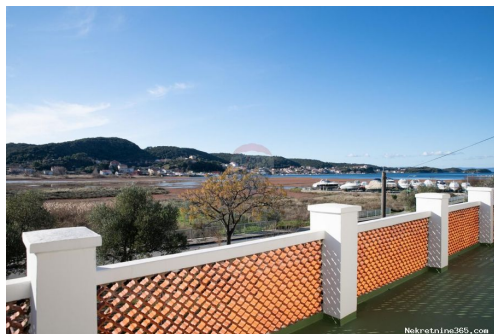


Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, Kuća



Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina
Ime: ReMax
Prezime: Centar nekretnina
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Krešimirova 12a
Telefon: 0038551635350
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	605 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1982

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

Dodatne informacije

Energetski razred: D

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Kuća prvi red do mora, na tri etaže. U potkrovlju se nalaze dva apartmana: jedan studio apartman od 35m² i drugi jednosobni od 45m². Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu koja je skrivena u krovu te omogućava apsolutnu privatnost. Svaki apartman ima vlastitu kuhinju te kupaonice s prozorima. Na prvom katu se nalazi prostrani stan od 160 kvadrata, kojeg se po potrebi može podijeliti na dva zasebna stana: jednog od 70m² i drugog od 90m². Dakle, u stanu postoje dvije kuhinje i kupaone (sve s prozorima), dok prostrane spavaće sobe imaju izlaz na

veliku terasu. Orijentacija kuće i terasa je na jugozapad pa je stoga vrlo osunčana. U prizemlju kuće se nalazi restoran s terasom (306m²) koji ima podno grijanje i velike staklene stijene. Restoran, koji ima svu potrebnu infrastrukturu, trenutno nije u funkciji te se po potrebi može prenamijeniti u stambeni prostor. Okućnica je poprilično velika te je dovoljna udaljenost kuće od prvih susjeda. Dvorište je dovoljno veliko za napraviti roštilj, dječje igralište ili bazen. Postoji mogućnost otkupa i posjeda preko puta kuće, ukoliko bi bilo potrebe proširiti parking. Na terenu preko puta kuće nije moguće graditi stambeni objekt. Trenutno se u dvorište može parkirati 10 automobila. Ova nekretnina je idealna investicija za osobu koja se želi baviti turizmom i/ili ugostiteljstvom. Lokacija je odlična, u samoj blizini ACI marine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-2

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688910
Agencijska šifra: 300621001-2
Telefon za kontakt: +385 91 641 0055