

## BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2, Buzet, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2 |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 405 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 220 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:  | 3  |
| Broj soba:      | 10   |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 230,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Nov 23, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 1902

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Buzet             |
| Naseljeno mjesto: | Roč               |
| Poštanski broj:   | 52420             |

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: U zaseoku blizu Buzeta, okolica Roča, okružena gotovo netaknutom prirodom, prekrasna autohtona kuća sa okućnicom, kompletno renovirana 1990. godine. Starina je uređena sa puno stila pri čemu se pazilo na svaki detalj, a prodaje se

potpuno namještena i opremljena za stanovanje i najam. Sastoji se od troetažnog stana 178 m<sup>2</sup> i zasebnog apartmana od 42 m<sup>2</sup>. Koncipirana je na način da se u prizemlju nalaze natkrivena terasa, dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kupaona, kuhinja i spremište; na katu dvije spavaće sobe, garderoba i kupaona te u potkrovlju dnevni/spavaći dio. U drugom dijelu kuće smješten je dvoetažni apartman, idealan za najam, kojeg čine kuhinja i blagovaona, kupaona, dvije spavaće sobe i prostrana otvorena terasa 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i na staro naselje Roč. Grijanje je etažno podno – etažno centralno - lož ulje. U prizemlju kuće nalaze se još i konoba, kotlovnica, spremište i ljetna kuhinja sa terasicom na kojoj je vanjski kamin. Ispred kuće dva natkrivena parkirna mjesta. Okućnica od cca 220 m<sup>2</sup> je vrlo lijepo uređena i održavana te doprinosi uživanju u intimi vlastite nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300031125-61

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688939  
Agencijska šifra: 300031125-61  
Telefon za kontakt: +385 51 499 800