

## Umag, Punta samostojeća kuća, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Punta samostojeća kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	641 m <sup>2</sup>
Površina placa:	441 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	610,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1972

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Svega 300 m od prve plaže nalazi se ova samostojeća kuća. Kuća je koncipirana od tri stana od koja su dva manja na gornjoj etaži, a veliki na donjoj. Gornji stanovi namijenjeni su turističkom najmu a zbog svoje odlične lokacije popunjenost je tijekom cijele sezone. Kuća ima 441 m<sup>2</sup> uređenog i ograđenog dvorišta te su parkirna mjesta osigurana u sklopu dvorišta. U suterenu kuće postoje dva prostora koja se trenutno koriste kao spremišta a imaju potencijal za

preuređenje u stambene prostore. Kuća je u potpunosti adaptirana te ne zahtijeva dodatna ulaganja . Dokumentacija kao i projekti su dostupni kod prodavatelja . ID KOD AGENCIJE: 300441015-111

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688945  
Agencijska šifra: 300441015-111  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5530