

## BAŠKA- kuća 124m2, okućnica 348m2, pogled, Baška, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	BAŠKA- kuća 124m2, okućnica 348m2, pogled
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1984

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Baška - na rubu stare jezgre prodajemo ovu jedinstvenu kuću 124m2 s velikom okućnicom. Udaljena je 80m od mora, ima djelomičan pogled na more. Kuća je u nizu, samo polovicom jedne strane drži se susjedne kuće. Svaka etaža kuće ima 62m2. Kuća se sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je veliki hodnik iz kojeg se ide u dvije spavaće sobe i kupatilo s toaletom, te ispod stepeništa je spremište. Unutarnjim stepenicama se ide na kat na kojem je kuhinja, blagavaona, odvojeni dnevni boravak, spavaća soba, WC, te terasa s pogledom na more. Grijanje i hlađenje je klima uređajem. Ukupna površina parcele je 410m2, od toga je dvorište 224m2 i vrt 124m2. Vrt ima veliki potencijal: može se ozeleniti, napraviti povrtnjak, voćnjak, može se popločiti i napraviti nadstrešnica, montažni bazen i

slično. Kuća je useljiva, sve je u funkciji, građevinska dozvola je iz 1984. godine. Po urbanističkom planu Općine Baška točno pored vrta od kuće bi trebala proći lokalna cesta, tako da bi kuća u budućnosti imala kolni prilaz u dvorište. Za sada je Općinski parking u blizini kuće. Rijetkost u ponudi, samo u našoj ponudi. Agent je u Baški, mob. +385916413143 lj.magasic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300561004-519

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688958  
Agencijska šifra: 300561004-519  
Telefon za kontakt: +385 91 641 3143