

## Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, Kuća



### Seller Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Ime:            | ReMax Centar nekretnina  |
| Ime:            | ReMax  |
| Prezime:        | Centar nekretnina  |
| Naziv firme:    | ReMax Centar Nekretnina  |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Website:        | <a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>  |
| Država:         | Hrvatska   |
| Region:         | Primorsko-goranska županija  |
| Grad:           | Rijeka   |
| Poštanski broj: | 51000  |
| Adresa:         | Krešimirova 12a  |
| Telefon:        | 0038551635350  |
| O nama:         | <p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.</p> <p>Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p> |

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

|                |  |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora |
| Nekretnina za: | Prodaja  |
| Tip kuće:      | samostojeća  |
| Površina:      | 263 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova: | 4  |
| Broj soba:     | 5  |
| Broj kupatila: | 2  |
| Cijena:        | 320,000.00 €   |
| Ažurirano:     | Nov 23, 2024   |

### Stanje

Izgrađeno: 1920

### Lokacija

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Država:           | Hrvatska               |
| Region:           | Ličko-senjska županija |
| Općina/Grad:      | Karlobag               |
| Naseljeno mjesto: | Karlobag               |
| Poštanski broj:   | 53288                  |



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija, izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262,95 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m<sup>2</sup> a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika,

kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m<sup>2</sup> je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking. Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE: 300561020-42

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 688965  
Agencijska šifra: 300561020-42  
Telefon za kontakt: +385 51 309 703