

## Novi Vinodolski, Stambena zgrada sa 6 stana, pogled na more, garaža, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, Stambena zgrada sa 6 stana, pogled na more, garaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	451 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	17
Broj kupatila:	6
Cijena:	649,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1997

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Prodajemo stambenu zgradu 450 m udaljenu od mora sa prekrasnim pogledom na more iz svih etaža. Zgrada ima sveukupno 500 m<sup>2</sup> stambene površine te 451m<sup>2</sup> okućnice, a sastoji se od 4 etaže: Suteran: - konoba/dnevni boravak i kuhinja

-apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom s wc-om te kuhinjom i blagovaonicom - vešeraj/spremište - vanjska terasa -prostrano dvorište za izgradnju bazena Prizemlje: - garaža i parking - ulazni hodnik - 1 apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom s wc-om te kuhinjom i dnevnim boravkom, velika terasa s pogledom na more - 1 apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom s wc-om te kuhinjom i dnevnim boravkom, velika terasa s pogledom na more 1.kat-unutarnje stepenice - ulazni hodnik - 1 apartman s jednom spavaćom sobom, kupaonicom s wc-om te kuhinjom i dnevnim boravkom, balkon s pogledom na more, visoki roh bau, podno grijanje - 1 apartman s dvije spavaćom sobom, kupaonicom s wc-om te kuhinjom i dnevnim boravkom, balkon s pogledom na more, visoki roh bau, podno grijanje 2.kat-unutarnje stepenice - ulazni hodnik - apartman, niski roh bau, struja i voda provedeni, 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, kuhinja i dnevni boravak, velika terasa s panoramskim pogledom na more. Zgrada je građena 1997. god. Stavljena je termo žbuka, izolacija, betonske ploče i crijep. Stolarija je PVC. Garaža ima 45 m2 te parkirna mjesta na krovu garaže. Zgrada ima rješenje o izvedenom stanju tj. uporabnu dozvolu te su zgrada i garaža ucrtane u katastar. Moguće je etažirati svih 6 stanova, struja i voda su odvojene za svaki stan. Vlasništvo uredno bez tereta. Idealno za investiciju! ID KOD AGENCIJE: 300561010-258

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689040  
Agencijska šifra: 300561010-258  
Telefon za kontakt: +385 51 627 667