

## Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!, Malinska-Dubašnica, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	495 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2100 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	965,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1993

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Kremenići
Poštanski broj:	51511

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Garaža: Da

### Opis

Opis: Ova prekrasna samostojeća vila smjestila se u okolici Malinske na otoku Krku. Vila sa 495 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 2100 m<sup>2</sup> okućnice sastoji se od suterena i dva kata. U suterenu vile nalazi se konoba sa šankom, kuhinjom te kaminom koji pruža dodatnu čar ovoj konobi. Iz konobe dolazimo na natkriveni balkon. Iz konobe u

hodniku smješten je wc, tuš, sauna te spremište. Iz hodnika također dolazimo u podrum vile gdje se nalazi vešeraj i kotlovnica koja je povezana sa garažom. U garaži se nalazi dodatna kupaonica. Unutarnjim stubama dolazimo na visoko prizemlje gdje je smješten jedan apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom sa blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg izlazimo na balkon. Svaka spavaća soba ima svoj vlastiti balkon sa kojih se pruža pogled na more. Drugim unutarnjim stubama dolazimo na prvi kat vile gdje se nalazi i glavni ulaz u vilu. Na prvom katu smješten je veliki apartman sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu, hodnik, dodatna velika kupaonica, WC za goste, kuhinja sa blagavonicom, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu na kojoj se nalazi roštilj te pruža predivan otvoreni pogled na more i kvarner. Ispod terase skrivena je velika šterna. Svaka soba ima vlastiti balkon sa kojih se također pruža panoramski pogled na more i kvarner. Na okućnici ove predivne vile nalazi se također drvena sjenica sa roštiljem i dodatna garaža. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih pomoćnih objekata. Ova raskošna vila je kompletno opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na naftu i solarnim panelima, stoga je odlična za cjelogodišnje stanovanje a istodobno pruža mogućnost iznajmljivanja za turizam. Okućnica vile uređena je u mediteranskom stilu. Udaljenost do mora i plaže cca. 800m. Za sva pitanja obratitete se agentici koja se nalazi na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300561016-102

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689050  
Agencijska šifra: 300561016-102  
Telefon za kontakt: +385 51 309 703