

## ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja, Svetvinčenat, Zemljište



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	12400 m <sup>2</sup>
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Opis

ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO SAMO U PONUDI NAŠE AGENCIJE Prodaje se kompleks građevinskog zemljišta za turističko naselje i poljoprivredno zemljište koje tvore cjelinu ukupne površine 12400m<sup>2</sup>. Građevinski dio iznosi 4200m<sup>2</sup> a ostatak je poljoprivredno zemljište. Građevinsko zemljište za turističko naselje je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena (turističko naselje T2). Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu. Najveći dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 20 postelja Namjena građevine: Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja. Na građevnoj čestici ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je graditi: - centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u

funkciji Turističkog naselja), - građevine sa smještajnim jedinicama (vile), - građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski, sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja, - građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja). Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Urbaništički plan uređenja je izrađen i važeći. Više informacija na linku:  
<https://svetvincenat.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-upu-tp-curzola-2019/>  
Ostala dokumentacija i vlasništvo su uredni. S obzirom na lokaciju i potencijal zemljište predstavlja atraktivnu priliku za investitore! ID KOD AGENCIJE: 300391020-377

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689108  
Agencijska šifra: 300391020-377  
Telefon za kontakt: +385 91 641 6100