

## Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	370 m <sup>2</sup>
Površina placa:	9000 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Cijena:	900,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1900

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 9000m2 u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Limskog fjorda i mora. imanje se sastoji od 2 autohtone kamene kuće, od kojih je jedna stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m2. U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni

zidovi služe kao odlična izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za boravak, dok po zimi održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. Druga kuća je također stara kamena kuća, useljiva ali ju je potrebno renovirati i urediti prema svojim željama. Sama kuća ima tlocrtno 125m<sup>2</sup>, odnosno preko 250m<sup>2</sup> s obzirom da ima 2 kata plus tavan, a koncipirana je na način da su u prizemlju 2 konobe/ostave i garaža a na katu je veliki stan sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom i kupaonom. Kuća ima i tavan koji se može urediti po želji. Imanje je koncipirano na način da obje kuće imaju privatnosti te se obje mogu iznajmljivati ili jedna koristiti za vlasnike a druga za najam, ovisno o preferencijama budućeg vlasnika postoji jako puno mogućnosti. ID KOD AGENCIJE: 300041090-214

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689123  
Agencijska šifra: 300041090-214  
Telefon za kontakt: + 385 91 641 3157