

## Istra, Marčana okolica, moderna kuća sa pogledom na more, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj: 656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Marčana okolica, moderna kuća sa pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	292 m <sup>2</sup>
Površina placa:	600 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	735,000.00 €
Ažurirano:	Nov 23, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2020/2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Na prodaju je ova moderna kuća u okolici Marčane, od 290 m<sup>2</sup> brutto površine. Izgrađena je 2020. godine, na zemljištu od 680 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije etaže. U prizemlju se nalaze kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s kaminom, te jedna spavaća soba, i kupatilo. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te izlazom na terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća posjeduje i prostoriju za tjelovježbu, koja se također nalazi na katu. Grijanje je regulirano podnim grijanjem, te klima uređajima. U dvorištu se nalazi bazen od 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja i parking. Nekretnina se tijekom ljetnih mjeseci iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 300391031-164

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 689136  
Agencijska šifra: 300391031-164  
Telefon za kontakt: +385 91 641 2896